

Íbúðarhúsnæði
Þjóðskrá Íslands
Endurmat 31.05.2018

	Fasteignamat 2018	Fasteignamat 2019	Breytingar á Fasteignamati
11 Vesturbær: Vestan Bræðraborgarstígs	34.567.980	37.609.940	8,8%
20 Miðbær: Frá Tjörn að Snorrabraut	193.469.778	209.484.206	8,3%
25 Miðbær: Frá Bræðraborgarstíg að Tjörn	79.518.300	86.156.850	8,3%
31 Miðbær: Suður-Þingholt	30.776.000	32.364.150	5,2%
70 Melar: Að sjó	67.097.700	73.345.650	9,3%
72 Hagar/Melar: Vestan Hofsvallagötu	129.820.150	141.576.450	9,1%
75 Skerjafjörður	51.768.050	56.396.550	8,9%
80 Hlíðar	82.552.600	90.826.950	10,0%
85 Kringlan	37.288.150	40.577.850	8,8%
90 Holt/Tún	170.318.310	184.718.600	8,5%
91 Háaleiti/Skeifa	54.107.870	59.735.300	10,4%
100 Laugarneshverfi/Vogar	242.161.344	265.061.870	9,5%
110 Bryggjuhverfi	22.147.880	23.936.770	8,1%
120 Grafarvogur: Hamrar, Foldir, Hús	113.558.050	126.136.000	11,1%
130 Grafarvogur: Rimar, Engi, Víkur, Borgir	135.198.950	149.716.400	10,7%
140 Grafarvogur: Staðir	22.057.850	24.971.750	13,2%
150 Seljahverfi	120.346.820	136.406.200	13,3%
160 Hólar, Berg	81.355.280	90.623.750	11,4%
161 Fell	38.684.000	43.059.550	11,3%
170 Neðra-Breiðholt	51.450.080	57.621.610	12,0%
180 Grafarholt	88.365.220	96.131.840	8,8%
181 Úlfarsárdalur	26.394.370	28.814.090	9,2%
200 Árbær	47.306.950	52.554.530	11,1%
210 Ártúnsholt/Höfðar	27.477.850	30.479.700	10,9%
220 Selás	55.207.100	61.385.450	11,2%
270 Norðlingaholt	42.216.150	45.762.550	8,4%
280 Fossvogur	97.087.200	106.365.080	9,6%
281 Réttarholt	52.964.860	58.326.890	10,1%
282 Blesugróf	3.804.380	4.220.970	11,0%
283 Hvassaleiti	35.623.600	38.683.550	8,6%
284 Bústaðahverfi	18.213.660	20.296.850	11,4%
290 Kjalarnes	9.054.380	10.311.210	13,9%
300 Kópavogur: Vesturbær	98.434.630	110.010.270	11,8%
320 Kópavogur: Austurbær	177.937.150	196.603.500	10,5%
330 Kópavogur: Hjallar, Smárar	96.388.650	106.018.250	10,0%
340 Kópavogur: Lindir, Salir	114.729.710	125.591.800	9,5%
350 Kópavogur: Hvörf, Þing	75.891.640	83.033.090	9,4%
351 Kópavogur: Kórar	71.236.470	77.489.180	8,8%
400 Seltjarnarnes	106.607.810	117.695.610	10,4%
500 Garðabær	122.613.480	135.531.750	10,5%
510 Garðabær: Sjáland	40.307.500	42.934.200	6,5%
511 Garðabær: Akrahverfi	35.281.880	38.430.530	8,9%
520 Garðabær: Ásar	28.574.500	31.720.750	11,0%
530 Garðabær: Vestan Hraunholtsbrautar	7.932.190	8.811.330	11,1%

Íbúðarhúsnæði
Þjóðskrá Íslands
Endurmat 31.05.2018

	Fasteignamat 2018	Fasteignamat 2019	Breytingar á Fasteignamati
540 Garðabær: Arnarnes	19.867.900	22.137.700	11,4%
550 Garðabær: Urriðaholt	20.159.630	22.123.920	9,7%
560 Garðabær: Flatir	21.630.100	24.321.400	12,4%
600 Hafnarfjörður	197.908.610	222.463.240	12,4%
620 Hafnarfjörður: Hvaleyrarholt	22.796.200	25.632.100	12,4%
630 Hafnarfjörður: Vellir	73.509.661	82.309.620	12,0%
640 Hafnarfjörður: Ásland	47.087.650	52.157.900	10,8%
650 Hafnarfjörður: Setberg	51.129.900	57.609.450	12,7%
660 Hafnarfjörður: Flensborg	7.343.800	8.255.950	12,4%
670 Hafnarfjörður: Sunnan byggðar	34.700	38.350	10,5%
680 Hafnarfjörður: Börð	32.459.300	36.331.200	11,9%
700 Garðabær: Álftanes	38.823.640	45.851.640	18,1%
800 Mosfellsbær	54.983.080	62.215.820	13,2%
810 Mosfellsbær: Teigar, Krikar	35.588.780	39.621.840	11,3%
820 Mosfellsbær: Leirvogstunga	16.400.810	18.549.395	13,1%
830 Mosfellsbær: Mosfellsdalur	2.603.320	2.848.950	9,4%
840 Mosfellsbær: Höfðar, Hlíðar	42.453.910	47.171.000	11,1%
850 Mosfellsbær: Helgafell	20.690.670	21.703.270	4,9%
890 Mosfellsbær: Utan þéttbýlis	234.200	256.150	9,4%
999 Reykjavík: Utan þéttbýlis	157.550	175.650	11,5%
2010 Vogar	10.712.380	14.229.370	32,8%
2015 Reykjanes dreifbýli	393.900	531.960	35,0%
2020 Sandgerði	12.058.960	16.711.670	38,6%
2030 Garður	12.669.280	17.392.680	37,3%
2040 Njarðvík	68.139.885	90.933.690	33,5%
2050 Keflavík	81.861.520	110.055.870	34,4%
2060 Grindavík	29.850.580	34.413.940	15,3%
2080 Flugvallarsvæði	18.867.780	37.279.700	97,6%
2090 Hafnir	637.620	860.430	34,9%
3000 Akranes	78.572.920	95.567.290	21,6%
3010 Hvanneyri	3.264.110	3.842.390	17,7%
3015 Hvalfjarðarsvæði	4.745.950	5.515.360	16,2%
3020 Borgarnes	17.682.390	20.920.120	18,3%
3030 Borgarbyggð	3.799.275	4.414.565	16,2%
3040 Búðardalur	1.578.515	1.863.485	18,1%
3045 Dalabyggð	572.661	676.355	18,1%
3050 Skorradalshreppur	478.640	555.180	16,0%
3070 Snæfellsnes: Suður	608.200	694.695	14,2%
3080 Snæfellsnes: Norður	407.850	464.760	14,0%
3090 Rif	1.086.700	1.199.400	10,4%
3100 Ólafsvík	6.522.350	7.212.860	10,6%
3110 Grundarfjörður	6.827.410	7.971.680	16,8%
3120 Stykkishólmur	12.555.400	14.874.060	18,5%

Íbúðarhúsnæði
Þjóðskrá Íslands
Endurmat 31.05.2018

	Fasteignamat 2018	Fasteignamat 2019	Breytingar á Fasteignamati
3130 Bifröst	2.641.000	3.027.030	14,6%
3140 Hellissandur	2.651.220	3.030.970	14,3%
3145 Norðurárdalur	100.550	117.500	16,9%
3300 Kjós	1.048.850	1.343.010	28,0%
4010 Reykhólahreppur	730.633	850.180	16,4%
4020 Patreksfjörður	3.636.135	4.244.173	16,7%
4030 Tálknafjörður	967.923	1.230.408	27,1%
4040 Bíldudalur	1.066.425	1.283.740	20,4%
4050 Flatey á Breiðafirði	49.011	56.373	15,0%
4055 Vesturbyggð	238.700	276.210	15,7%
4100 Ísafjörður: Eldri byggð	12.742.455	15.059.030	18,2%
4110 Ísafjörður: Nýrri byggð	4.435.860	5.010.750	13,0%
4120 Hnífsdalur	901.060	959.520	6,5%
4130 Súðavík	840.540	902.790	7,4%
4140 Bolungarvík	4.445.640	4.896.490	10,1%
4150 Suðureyri	965.820	1.149.910	19,1%
4160 Flateyri	920.830	1.112.564	20,8%
4170 Þingeyri	1.228.327	1.530.686	24,6%
4185 Ísafjarðarsýsla	282.810	327.530	15,8%
4210 Hólmavík	1.974.281	2.274.915	15,2%
4225 Strandir	639.280	745.630	16,6%
5010 Hvammstangi	3.709.705	4.457.020	20,1%
5020 Blönduós	5.453.880	6.074.585	11,4%
5030 Skagaströnd	2.284.610	2.567.890	12,4%
5040 Borðeyri	188.090	219.680	16,8%
5045 Húnavatnssýsla	1.618.332	1.811.425	11,9%
5110 Sauðárkrókur	25.134.680	28.678.800	14,1%
5120 Hofsó	1.000.270	1.129.050	12,9%
5135 Skagafjörður	4.909.065	5.760.785	17,3%
6000 Akureyri: Utan þéttbýlis	81.350	91.350	12,3%
6010 Akureyri: Naustahverfi	39.615.720	47.100.900	18,9%
6020 Akureyri: Neðri Brekka, Eyri, Innbær	35.668.030	42.177.890	18,3%
6030 Akureyri: Efri Brekka	74.459.670	87.296.030	17,2%
6040 Akureyri: Glerárhverfi	58.794.410	69.571.040	18,3%
6050 Hrísey	1.147.690	1.254.880	9,3%
6060 Grímsey	346.580	398.160	14,9%
6070 Árskógssandur/Hauganes	1.384.820	1.696.150	22,5%
6080 Akureyri: Giljahverfi	24.008.750	28.268.900	17,7%
6110 Siglufjörður	9.579.205	11.351.895	18,5%
6115 Stór-Eyjafjarðarsvæði	5.131.975	5.767.215	12,4%
6120 Grenivík	2.157.120	2.439.010	13,1%
6130 Ólafsfjörður	5.321.005	6.244.030	17,3%
6140 Dalvík	10.671.796	12.251.110	14,8%

Íbúðarhúsnæði
Þjóðskrá Íslands
Endurmat 31.05.2018

	Fasteignamat 2018	Fasteignamat 2019	Breytingar á Fasteignamati
6150 Glæsibæjarhreppur þéttbýli	1.308.990	1.493.840	14,1%
6160 Hrafnagilshverfi	2.538.320	2.914.290	14,8%
6165 Akureyri nærsveit	7.404.890	8.422.950	13,7%
6170 Svalbarðseyri	1.327.830	1.532.370	15,4%
6210 Húsavík	22.457.030	28.275.540	25,9%
6215 Suður-Þingeyjarsýsla	6.391.225	7.583.775	18,7%
6220 Þórshöfn	1.625.816	1.834.192	12,8%
6225 Norðausturland dreifbýli	232.200	267.270	15,1%
6230 Flatey á Skjálfanda	39.385	45.715	16,1%
6240 Kópasker	464.771	577.645	24,3%
6245 Öxarfjörður	350.200	403.160	15,1%
6250 Raufarhöfn	440.209	550.137	25,0%
7010 Bakkafjörður	333.698	338.104	1,3%
7020 Vopnafjörður	3.055.735	3.520.210	15,2%
7030 Bakkagerði	511.010	611.880	19,7%
7035 Fljótsdalssvæði	2.270.129	2.562.225	12,9%
7100 Fellabær	3.434.460	3.943.060	14,8%
7110 Egilsstaðir	23.518.780	26.806.560	14,0%
7115 Austfirðir	1.685.191	1.900.191	12,8%
7120 Seyðisfjörður	3.854.690	4.341.090	12,6%
7130 Neskaupstaður	10.267.570	11.906.980	16,0%
7140 Eskifjörður	6.963.925	8.055.350	15,7%
7150 Reyðarfjörður	10.306.430	11.556.275	12,1%
7160 Fáskrúðsfjörður	4.088.632	4.647.220	13,7%
7170 Stöðvarfjörður	860.680	1.002.670	16,5%
7180 Breiðdalsvík	518.101	597.560	15,3%
7190 Djúpivogur	1.755.681	2.021.123	15,1%
7210 Höfn	15.494.060	16.917.040	9,2%
7220 Höfn - Nesjahverfi	430.370	492.510	14,4%
8010 Selfoss	86.456.975	105.267.110	21,8%
8015 Ölfushreppur	3.063.550	3.586.210	17,1%
8020 Hveragerði	28.686.010	35.667.480	24,3%
8030 Þorlákshöfn	11.855.220	14.096.500	18,9%
8050 Laugarvatn	2.011.200	2.331.590	15,9%
8055 Árnessvæði	12.819.280	15.718.150	22,6%
8060 Reykholt	2.073.310	2.414.950	16,5%
8070 Flúðir	3.698.980	4.309.120	16,5%
8110 Eyrarbakki	4.888.000	6.019.780	23,2%
8120 Stokkseyri	4.624.710	5.484.900	18,6%
8150 Vík	3.483.665	4.137.905	18,8%
8155 Skaftárvsvæði	1.306.080	1.554.095	19,0%
8160 Kirkjubæjarklaustur	1.325.370	1.576.420	18,9%
8170 Hvalsöllum	8.458.540	10.075.960	19,1%

Íbúðarhúsnæði**Þjóðskrá Íslands****Endurmat 31.05.2018****Fasteignamat
2018****Fasteignamat
2019****Breytingar á
Fasteignamati**

8175 Rangársvæði	5.697.160	6.499.450	14,1%
8180 Hella	6.628.480	7.845.420	18,4%
8200 Vestmannaeyjar	42.201.650	44.648.410	5,8%
SAMTALS	5.036.036.450	5.679.877.007	12,8%

Upphæðir í þúsundum króna